



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2020

№ 3388

О внесении изменений в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.04.2020 № 2163)

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик СервисРиэлтСтрой» от 14.07.2020 о внесении изменений в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.04.2020 № 2163), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.11.2019 № 7667 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46»:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	7314,0	Площадь участка (кв. м):	5245,0

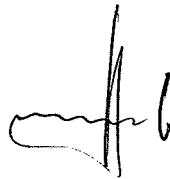
Объем (куб. м):	27241,6	в том числе подземной части (куб. м):	2642,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	983,9		
Иные показатели:	Количество квартир – 86, в том числе: однокомнатных – 20, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 30. Жилая площадь – 2804,14 кв. м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5273,32 кв. м. На первом этаже запроектированы 4 встроенных нежилых помещения офисного назначения. Общая площадь офисов – 291,6 кв. м		

1.2. Пункт 5 изложить в новой редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Волжской Военной Флотилии, 48, г. Волжский, Волгоградская область
---	---------------------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2022

№ 540

О внесении изменений в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.08.2020 № 4255)

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СервисРиэлтСтрой» от 04.02.2022 о внесении изменений в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.08.2020 № 4255), руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в разрешение от 25.02.2020 № 34-RU34302000-2709-2020 на строительство объекта «10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46» (в редакции постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.08.2020 № 4255): в строке «Срок действия настоящего разрешения» вместо слов «до 26 февраля 2022 г.» читать «до 26 мая 2022 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Кому: обществу с ограниченной  
ответственностью «СервисРиэлтСтрой»  
(наименование застройщика (ФИО – для граждан  
404130, Волгоградская область,  
полное наименование организации – для юр. лиц)  
г. Волжский, пр. Ленина, 2, офис 222  
индекс, почтовый и адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.02.2020

№ 34-RU34302000-2709-2020

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-026942-2019 от 04 октября 2019

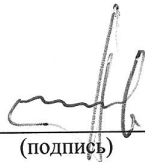
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221:110		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3774 выдан администрацией городского округа - город Волжский Волгоградской области 01.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Энергожилиндустрипроект», г. Волжский, шифр проекта – 7460-27, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	7314,0	Площадь участка (кв. м):	8754,0
	Объем (куб. м):	27241,6	в том числе подземной части (куб. м):	2642,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	983,9		
	Иные показатели:	Количество квартир - 86, в том числе: однокомнатных - 20, двухкомнатных - 36, трехкомнатных - 30. Жилая площадь - 2804,14 кв.м Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 5273,32 кв.м На первом этаже запроектированы четыре встроенных нежилых помещения офисного назначения Общая площадь офисов - 291,6 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Волжской Военной Флотилии, 46, г. Волжский, Волгоградская область		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектной документацией ОАО «ЭЖИП», г. Волжский, шифр проекта – 7460-27-ПОС, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы  
городского округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 20 г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.